

Spett.le **I.F.M. Italiana Facility Management SpA**  
Via dei Laghi Sportivi, 34  
00155 Roma (Rm)  
P.E.C.: [imfspa@pec.ifms.eu](mailto:imfspa@pec.ifms.eu)

**OGGETTO: CIG Z833D3E9D8 Lettera d'ordine relativa alla fornitura del servizio di intervento di inversione del ciclo macchina da estate ad inverno per la farmacia n.13.**

**VISTA** la necessità di provvedere urgentemente alla sanificazione dei condizionatori come richiesto dal Responsabile del Servizio Dott. Massimiliano Moriconi

**PRESO ATTO CHE**

- la Società I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT spa srl. già annoverata nell'albo fornitori di ASP SPA è fornitore affidabile e sicuro;
- è stato, richiesto nelle vie brevi un preventivo per l'espletamento della predetta fornitura come anche individuati con il CIG sopra indicato;
- la società ha indicato con preventivo ns prot. n. 1775 del 13 novembre 2023,
- tale preventivo-offerta è stato effettuato in conformità con le esigenze aziendali;

**CONSIDERATO** che la Società I.F.M. Italiana Facility Management spa srl è risultata il fornitore affidabile ed economicamente più vantaggioso per offrire a questa ASP S.p.A., il servizio in oggetto per l'importo netto di € 191,00 soggetto ad I.V.A. di legge (in regime *split payment*);

**DATO ATTO** che per l'espletamento del servizio codesta Società dovrà fare riferimento alla sig.ra Antonella Fiorucci-tel. 0679069332 - in indirizzo ovvero al sottoscritto ([antonella.fiorucci@asp-spa.it](mailto:antonella.fiorucci@asp-spa.it));

**Tutto ciò premesso e considerato, vista la documentazione conservata in atti:**

il sottoscritto, nella qualità di Dirigente dell'Area Acquisti, Logistica e Patrimonio, con la presente:

- 1. AFFIDA** alla ditta **I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT spa** – Via dei Laghi Sportivi n.34 – 00155 Roma (RM) Partita I.V.A. n 14783531008, giusto preventivo sopraindicato, per l'importo netto di **euro 191,00**
- 2. STABILISCE, inoltre, che:**
  - l'erogazione della fornitura dovrà essere accompagnata da apposito "*documento di trasporto che riporti il dettaglio della fornitura*"; nel documento dovrà essere riportato il CIG (Codice Identificativo di Gara riportato nell'oggetto della presente).
  - il predetto DDT opportunamente sottoscritto dal Responsabile del Servizio costituirà giustificativo della liquidazione da inoltrare, come allegato, a corredo di fattura da emettersi a conclusione della prestazione;
  - il suddetto titolo, nei confronti di questa **Azienda Servizi Pubblici S.p.A.**, deve essere trasmesso in forma elettronica attraverso il Sistema di Interscambio (SdI). Il formato della fattura elettronica deve avere le seguenti caratteristiche:

- contenuto codificato in un file XML (eXtensible Markup Language) in quanto unico formato accettato dal Sistema di Interscambio;
  - stesse informazioni contenute nella fatturazione tradizionale (indicare oltre l'oggetto del servizio, il protocollo del presente Ordine, il riferimento del CIG e del referente di commessa);
  - dati della fattura corredati con il seguente codice identificativo univoco (B2B)  
**M5UXCRI**
  - le fatture emesse nei confronti di Azienda Servizi Pubblici S.p.A. sono soggette al meccanismo dello **Split Payment (scissione dei pagamenti)** ai sensi dell'art.17-ter, comma 1-bis, lett. b) del DPR 633/72;
  - la fattura **deve riportare obbligatoriamente il numero di CIG** (Codice Identificativo di Gara) in assenza del quale non sarà possibile procedere al pagamento della stessa.
- il pagamento potrà avvenire entro giorni 60 (sessanta) dall'emissione del titolo.

Si resta a disposizione e si porgono  
distinti saluti



Il Responsabile del Procedimento  
(dott. Massimiliano Moriconi)

Roma, 10/11/2023



N° Protocollo 0001775  
Data: 13-11-2023 - Ora: 11:42  
Oggetto: PREVENTIVO IFMN.0002

Spettabile  
**A.S.P. Azienda Servizi Pubblici S.p.A.**  
Largo Felice Armati n.1  
00043 Ciampino  
C.A. Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Francesco Santini  
Ai Responsabili dei servizi  
Dott.ssa Monica Pulone  
Dott. Massimiliano Moriconi  
E p.c. All'Amministratore Delegato  
Dott. Arturo Accolla

**Prev. N. 0002/2023**

**Oggetto:** Preventivo di intervento per il cambio Estate/Inverno del G.F. presso l'immobile di A.S.P. Azienda Servizi Pubblici SpA – Farmacia 13.

In riferimento alla Vs. richiesta, ci pregiamo sottoporVi la ns. migliore offerta comprendente i seguenti servizi:

**Descrizione:**

Intervento di un nostro tecnico specializzato per effettuare l'inversione del ciclo della macchina da estate ad inverno (gruppo canalizzato con 10 bocchette) della Farmacia 13 sita in Via Prenestina, Km. 69,300 – Palestrina (RM); a seguire verranno effettuate le prove funzionali.

**Offerta Economica:**

Per l'esecuzione del servizio completo il prezzo a Voi riservato è pari ad **Euro 45,00 oltre IVA** per il diritto di chiamata e **Euro 146,00 oltre IVA** per l'intervento, per il totale di **Euro 191,00 oltre IVA**. I costi sono da ritenersi validi per l'esecuzione in orario lavorativo ordinario lun/ven 07.00/17.00, in caso di richiesta di interventi in orari straordinari, giorni prefestivi (sabato) o festivi, saranno applicate le seguenti percentuali di maggiorazione: + 20% orario straordinario e giorni prefestivi (sabato); + 50% orario festivo.

**Tempi di esecuzione:**

Da concordare nella settimana del 13 Novembre c.a.

RingraziandoVi per averci interpellato, segnaliamo che da molti anni I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. è associata ASSISTAL (Associazione Nazionale Costruttori di Impianti, dei Servizi di Efficienza Energetica – ESCo e Facility Management aderente a Confindustria) al fine di seguire percorsi formativi e aggiornamenti costanti in materia di sicurezza sul lavoro e benessere aziendale; l'azienda è in possesso delle seguenti certificazioni: UNI EN ISO 9001:2015; UNI EN ISO 14001:2015; UNI EN ISO 37001:2016; UNI EN ISO 45001:2018; SA 8000:2014; è abilitata in Camera di Commercio per l'erogazione di servizi di disinfezione e sanificazione ambientale; inoltre è una delle pochissime aziende italiane autorizzate all'utilizzo del marchio **ECOLABEL** nell'erogazione dei propri servizi di pulizia.

Confidando in un positivo riscontro, cogliamo l'occasione per inviare i ns. migliori saluti,

Italiana Facility Management S.p.A.  
Via dei Laghi Sportivi, 34  
00158 Roma (RM)  
C.F. e P.I. 14783531008