

	<b>Determinazione</b>	
---	-----------------------	--

**ORIGINALE**

I FIRMATARI ATTESTANO, PER I RISPETTIVI PROFILI DI COMPETENZA, LA REGOLARITÀ TECNICA, GIURIDICO - AMMINISTRATIVA E CONTABILE

	<b>Data Parere</b>	<b>Esito Parere</b>	<b>FIRMA</b>
Area Richiedente			<b>Santini Francesco</b>
Area Acquisti e Approvv.	28/04/2022	<b>Favorevole</b>	<b>Santini Francesco</b>
Area Amm.ne e Controllo	29/04/2022	<b>Favorevole</b>	<b>Celori Irene</b>
Amministratore Delegato	29/04/2022	<b>Favorevole</b>	<b>Accolla Arturo</b>

**Progressivo Determinazione:**

33

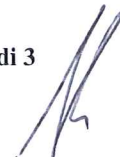
**Numero Determinazione:**

34

**Del:**

29/04/2022

**OGGETTO:** Aggiudicazione definitiva della gara con procedura mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 1 lett. a) del D.lgs. n.50/2016 del servizio per la manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sugli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Servizi Pubblici S.p.A., per lavori edili, di idraulica e di fabbro.



## AZIENDA SERVIZI PUBBLICI SPA

Società ad intero capitale pubblico soggetta a controllo e coordinamento del

COMUNE DI CIAMPINO

sede in Largo Felice Armati, 1 - 00043 Ciampino (RM)

### DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

**Premesso:**

- che a seguito della precedente Determinazione dell'Amministratore Delegato n.122 del 15/12/2021, è stato dato avvio all'esplorazione di mercato per l'affidamento diretto del servizio per la manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sugli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Servizi Pubblici S.p.A., per lavori edili, di idraulica e di fabbro per l'anno 2022;
- che il valore economico massimo messo in gara è stato stimato in €60.000,00 oltre iva;
- che l'appalto viene aggiudicato all'operatore che avrà presentato l'offerta del prezzo più basso secondo quanto previsto dall'art.95 comma 4 lett. b) del D.lgs. n.50/2016;
- che l'affidamento dell'incarico avverrà tramite sottoscrizione di apposito contratto;
- che il contratto conterrà le seguenti clausole ritenute essenziali: i termini per l'esecuzione della prestazione, modalità di pagamento, rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, dichiarazione di presa visione e accettazione del Codice Etico, del Modello Organizzativo di A.S.P. S.p.A. ex D.Lgs. n.231 ivi incluso il Piano di Prevenzione della Corruzione ex legge 190/2012 e protocolli applicabili in esso contenuti, ecc.;
- che nel presente appalto non sono presenti rischi interferenziali e pertanto non è stato predisposto il (DUVRI) Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali;
- che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 11/01/2022 - ore 12.00;
- che erano state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:
  - LIO' SERVICES S.r.l. Via Piano di Monte Savello 53 00041 Albano Laziale (Città metropolitana di Roma Capitale) [lioservices@legalmail.it](mailto:lioservices@legalmail.it);
  - GENERAL SECURITY FIRE S.r.l. Via Nettunense km 3.500 00073 Castel Gandolfo (Città metropolitana di Roma Capitale) [generalsecurityfire@pec.it](mailto:generalsecurityfire@pec.it);
  - EDIL TAURUS S.r.l. Via Siculiana 222 00133 Roma Capitale (Città metropolitana di Roma Capitale) [ediltaurus@cg.legalmail.it](mailto:ediltaurus@cg.legalmail.it);

**Visto** il Verbale di gara in data 14 gennaio 2022 redatto dal seggio di gara composto dal dott. Francesco Santini nella qualità di Responsabile del Procedimento con funzione di Presidente e dal dott. Francesco Pustorino con funzione di componente e Segretario del seggio con il quale è stato dato atto:

- che nei termini sono pervenute sulla piattaforma web [asp-spa.acquistitelementici.it](http://asp-spa.acquistitelementici.it) n.3 offerte delle seguenti ditte:
  - EDIL TAURUS SRL VIA SICULIANA 222 00133 Roma Capitale (Roma) - Partita I.V.A. n.01486201005 partecipazione confermata il 10 gennaio 2022 23:16:07 in Forma singola
  - GENERAL SECURITY FIRE S.R.L. Via Nettunense km 3.500 00073 Castel Gandolfo (Roma) - Partita I.V.A. n.11349021003 partecipazione confermata il 11 gennaio 2022 11:23:25 in Forma singola
  - LIO' SERVICES S.R.L. Via Piano di Monte Savello 53 00041 Albano Laziale (Roma) - Partita I.V.A. n.13587021000 partecipazione confermata il 11 gennaio 2022 11:50:38 in Forma singola
- dopo la verifica della Documentazione Amministrativa, non ha escluso nessun concorrente e prendendo successivamente atto delle offerte economiche pervenute ha stilato la seguente Graduatoria:

1.	LIO' SERVICES S.R.L. con un Ribasso del	10,15%
2.	GENERAL SECURITY FIRE S.R.L. con un Ribasso del	7,37%
3.	EDIL TAURUS SRL con un Ribasso del	7,15%

**Ritenuto** il Responsabile del Procedimento non ha sottoposto a verifica di congruità l'offerta economica in quanto in linea con i prezzi che si riscontrano mediamente sul mercato per affidamenti analoghi;



**Dato atto**, pertanto, che:

- l'offerta presentata dalla Società LIO' SERVICES S.r.l. risulta vantaggiosa e congrua;
- si è provveduto, contestualmente all'attivazione della verifica e comprova dei requisiti morali e tecnico-economici, in capo alla predetta Società;

**Visto** l'esito della procedura l'appalto della fornitura in oggetto è stato aggiudicato provvisoriamente all'appaltatore, conservato/i agli atti dell'Azienda, in Largo Felice Armati 1, Ciampino (RM);

**Rilevato** che la fornitura trova copertura economica sui fondi di bilancio di questa Azienda;

**Tutto ciò premesso**, vista la documentazione conservata in atti, su proposta del Dirigente - Responsabile del Procedimento, **L'Amministratore Delegato**

## DETERMINA

per quanto espresso in premessa:

1. **di aggiudicare** in via definitiva, ex art.32, comma 7, del D.Lgs. n.50/16, la procedura di affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 per il servizio annuale per la manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sugli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Servizi Pubblici S.p.A. - LAVORI EDILI, DI IDRAULICA e OPERE DI FABBRO" alla ditta LIO' SERVICES S.R.L. con sede in Via Piano di Monte Savello n.53 - 00041 Albano Laziale (Roma) C.F. e P.I. n. 13587021000 che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di I.V.A. pari a 10,150%;
2. **di stabilire** la durata del contratto annuale, salvo la possibile proroga di 60 giorni, ex art.106, comma 11, del D.Lgs. n.50/2016;
3. **di stabilire** che il valore economico dell'appalto è fissato al netto in €54.092,70 oltre I.V.A.;
4. **di disporre** che il servizio in parola debba essere svolto secondo le scadenze periodiche programmata ed a chiamata ed ogni attività dovrà essere accompagnata, da apposita "relazione di svolgimento del servizio e dal consuntivo della prestazione erogata" che opportunamente sottoscritti (con firma leggibile e per esteso) dal soggetto incaricato, costituiranno giustificativo da inoltrare, come allegato, a corredo della fattura mensile da emettersi, in regime di *split payment*;
5. **di disporre, inoltre** che, il pagamento sarà effettuato, entro 120 giorni dall'emissione del predetto titolo, a seguito degli accertamenti della P.A., nel rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della L.136/2010 e, comunque, previa presentazione di fattura debitamente congruita e liquidata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale secondo l'Ordine di Servizio n.22/2020 "Acquisto di beni, servizi e lavori";
6. **di prevedere** la sottoscrizione di contratto per la formalizzazione dell'affidamento; l'eventuale proroga di 60 giorni si attiverà con semplice lettera d'ordine;
7. **il contratto** conterrà le seguenti clausole ritenute essenziali: termini per l'esecuzione della prestazione, modalità di pagamento, rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, dichiarazione di presa visione e accettazione del Codice Etico, del Modello Organizzativo di ASP S.p.A. ex D.Lgs. n.231/2001, ivi incluso il Piano di Prevenzione della Corruzione ex lege 190/2012 e protocolli applicabili in esso contenuti, ecc.;
8. **di confermare la nomina** come Responsabile Unico del Procedimento al dott. Francesco Santini;
9. **di provvedere** agli atti inerenti e conseguenti nonché alla pubblicazione sul sito WEB aziendale [www.asp-spa.it](http://www.asp-spa.it).

L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
Dott. Arturo Accolla

Ciampino, 29/04/2022