

	Determinazione	
---	-----------------------	--

ORIGINALE

I FIRMATARI ATTESTANO, PER I RISPETTIVI PROFILI DI COMPETENZA, LA REGOLARITÀ TECNICA, GIURIDICO - AMMINISTRATIVA E CONTABILE

	Data Parere	Esito Parere	FIRMA
Area Richiedente			Santini Francesco
Area Acquisti e Approvv.	15/12/2021	Favorevole	Santini Francesco
Area Amm.ne e Controllo	15/12/2021	Favorevole	Celori Irene
Amministratore Delegato	15/12/2021	Favorevole	Accolla Arturo

Progressivo Determinazione:

64

Numero Determinazione:

122

Del:

15/12/2021

OGGETTO: Avvio della procedura di affidamento del servizio per la manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sugli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Servizi Pubblici S.p.A., per lavori edili, di idraulica e di fabbro;

CIG: 9020814335



AZIENDA SERVIZI PUBBLICI SPA

Società ad intero capitale pubblico soggetta a controllo e coordinamento del

COMUNE DI CIAMPINO

sede in Largo Felice Armati, 1 - 00043 Ciampino (RM)

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

Visti:

- L.241/1990 e succ.ve mod.ni ed int.ni per quanto applicabili, per l'attività contrattuale, le norme del Codice Civile;
- il d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445;
- l'art.37 del D.Lgs. n.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della legge 190/2012 e successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici (di seguito per brevità "Codice");
- l'art.32 comma 2 del Codice che dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- la delibera ANAC n.1096 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n.3 intitolate "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
- la delibera ANAC n.1097 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n.4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"
- il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56 - Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.Lgs.16 luglio 2020, n.76 - Decreto semplificazioni convertito con modificazioni con legge n.120 dell'11 settembre 2020;
- il D.Lgs.31 luglio 2021, n.77 - Decreto semplificazioni convertito con modificazioni con legge n.108 del 29 luglio 2021;

Premesso che:

- l'Azienda Servizi Pubblici S.p.A., società a totale capitale pubblico e quindi, in quanto organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. d) del Codice, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art.3, comma 1, lett. a) del predetto Codice;
- l'Azienda Servizi Pubblici S.p.A., al fine del perseguimento della "mission" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori, servizi e forniture, ai sensi del Codice dei contratti pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, parità di trattamento, libera concorrenza e semplificazione (valori giuridici richiamati dall'art.30, comma 1, del Codice;

Visto l'art.32 comma 2 del Codice che dispone che “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

Considerato che:

- l'Azienda Servizi Pubblici S.p.A. gestisce, in via diretta, più servizi ed in varie sedi sul territorio;
- si rende necessario procedere ad individuare un operatore economico a cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria sugli immobili che ospitano la sede centrale e le diverse sedi operative, per lavori edili, di idraulica e di fabbro;

Ritenuto che:

- occorre procedere all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento del servizio in parola per l'anno 2022;
- il servizio avrà una durata annuale è, altresì, prevista la possibilità di proroga per un periodo di 60 giorni, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di affidamento;

Tenuto conto che:

- il fabbisogno di massima del servizio ed i prezzi di mercato definiscono l'importo a base d'asta annuale, soggetto ad I.V.A. di legge, pari ad €60.000,00 [stima presuntiva €5.000,00 mese *12 mesi], di cui €1.800,00 per oneri per il coordinamento della sicurezza non soggetti a ribasso ed €10.000,00 per costo della mano d'opera. È esclusa l'opzione di proroga di giorni 60 (sessanta) e del quinto dell'importo di affidamento, ai sensi dell'art.106 del Codice;
- non essendo previsti rischi di interferenza in relazione all'appalto, non è stato predisposto, ai sensi dell'art.26, comma 3 del D.Lgs. n.81/2008, il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- i costi per la sicurezza relativi all'esecuzione dell'appalto, definiti in base a quanto previsto dall'art.26, comma 5 del D.Lgs. n.81/2008 e in base al Codice, ammontano ad €1.800,00;

Ritenuto che all'art.30 comma 1 del Codice è stabilito che “l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice.....”

Viste le soglie per gli affidamenti in parola di cui al comma 1 lett. b) del vigente art.35 del Codice;

Considerato che al vigente art.36 comma 1 del Codice (per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 si veda la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n.120 del 2020 come sostituita dall'art.51 della legge n.108 del 2021) è disposto che “L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti applicano le disposizioni di cui all'articolo 50.”



Visto l'art.36, comma 2, lettera a) del Codice, così come modificato da ultimo dall'art.1 della legge n.120 del 2020 come sostituita dall'art.51 della legge n.108 del 2021 (conversione "del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77 recante Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di eutanasia delle strutture amministrative e di rallentamento e complicazione delle procedure [cosiddetto decreto semplificazioni-bis]) nel quale è previsto che l'"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.";

Visti:

- le linee guida attuative del nuovo codice degli appalti relative alle "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato";
- il Regolamento dell'Azienda Servizi Pubblici S.p.A. per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto, di procedere, comunque, all'esplorazione del mercato, richiedendo offerta, ai seguenti operatori economici - in possesso dei necessari requisiti tecnico economici - che hanno manifestato il proprio interesse ad effettuare la fornitura in argomento con l'iscrizione all'Albo fornitori di questa Struttura categoria "esecutori di lavori pubblici":

GENERAL SECURITY FIRE SRL

Partita IVA: 11349021003

Codice fiscale: 11349021003

PEC: generalsecurityfire@pec.irmailto:igor_srl@pec.it

e-mail: cde@gsfire.irmailto:amministrazione@megliosfuso.it

Via Nettunese km. 3,500 - 00073 Castel Gandolfo (RM)

PROFESSION SECURITY FIRE SRL

Partita IVA: 08503251004

Codice fiscale: 08503251004

PEC: amministrazione@pec.professionsecurityfire.it

Piani di Monte Savello 53 - 00041 Albano Laziale (RM)

LIO' SERVICES S.R.L

Partita IVA: 13587021000

Codice fiscale: 13587021000

PEC: lioservices@legalmail.it

Piani di Monte Savello 53 - 00041 Albano Laziale (RM)

Considerato che le Società saranno invitate, a formulare apposita offerta economica sulla base dei seguenti documenti all'uopo predisposti:

- Lettera di invito;
- Disciplinare di gara;
- Schema di contratto;
- DGUE
- Modello Offerta Economica;
- Capitolato Speciale



- Elenco immobili

Stabilito, pertanto, di procedere:

- all'affidamento, previa esplorazione di mercato, mediante "*affidamento diretto*", a termini dell'art.36 comma 1 lett. a) del Codice, l'aggiudicazione sarà disposta in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta del "*prezzo più basso*" secondo quanto previsto all'art.95, comma 4 lett. b) del Codice;
- alla successiva formalizzazione dell'affidamento e, quindi, la definizione del rapporto contrattuale, verrà effettuata ai sensi dell'art.32, comma 14, del Codice in modalità elettronica mediante scrittura privata; le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute nella documentazione di gara;

Tenuto conto che l'A.S.P. S.p.A. si riserva la facoltà di affidare a terzi, nel periodo di durata del predetto contratto, l'esecuzione di prestazioni aventi il medesimo carattere di quelle in oggetto, senza che con ciò gli operatori economici possano avanzare richiesta di maggiori o diversi compensi o indennizzi di sorta;

Considerato che la spesa è finanziata con mezzi propri dell'Azienda Servizi Pubblici S.p.A. dai proventi derivanti dall'esercizio dell'attività;

Dato atto che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge n.190/2012 e dal D.Lgs. n.33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del Codice, nel proprio sito *web*, liberamente scaricabile sul sito internet dell'Azienda Servizi Pubblici S.p.A. www.aspspa.it – "*Amministrazione Trasparente*" – "*Bandi di Gara e Contratti*";

Individuato il Responsabile del Procedimento nel dott. Francesco Santini.

Tutto ciò premesso, vista la documentazione conservata in atti, su proposta del Dirigente - Responsabile del Procedimento,

l'Amministratore Delegato

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, parte integrante della presente determina,

- 1) **di autorizzare** il Responsabile del Procedimento, a dare avvio all'esplorazione di mercato per l'"*affidamento diretto*" del servizio per la manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sugli immobili di proprietà o in uso all'Azienda Servizi Pubblici S.p.A., per lavori edili, di idraulica e di fabbro per l'anno 2022 dell'importo presuntivo a base d'asta di €60.000,00 (soggetto ad I.V.A. di legge) e, conseguentemente, a predisporre per la formalizzazione del contratto con l'operatore economico che avrà presentato l'offerta del "*prezzo più basso*" secondo quanto previsto all'art.95, comma 4 lett. b) del Codice;
- 2) **di stabilire la durata** del servizio "*annuale*", oltre la possibilità di proroga per un periodo di 60 giorni, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di affidamento;
- 3) **di approvare** la documentazione a base dell'esplorazione di mercato, così composta:
 - Lettera di invito;

- Disciplinare di gara;
 - Schema di contratto;
 - DGUE
 - Modello “*Offerta Economica*”;
 - Capitolato Speciale
 - Elenco immobili
- 4) **di disporre** che il servizio in parola debba essere svolto secondo le cadenze periodiche programmata ed a chiamata ed ogni attività dovrà essere accompagnata, da apposita “*relazione di svolgimento del servizio e dal consuntivo della prestazione erogata*” che opportunamente sottoscritti (con firma leggibile e per esteso) dal soggetto incaricato, costituiranno giustificativo da inoltrare, come allegato, a corredo della fattura mensile da emettersi, in regime di *split payment*;
- 5) **di disporre, inoltre** che, il pagamento sarà effettuato, entro 120 giorni dall’emissione del predetto titolo, a seguito degli accertamenti della P.A., nel rispetto degli obblighi di cui all’art.3 della L.136/2010 e, comunque, previa presentazione di fattura debitamente congruita e liquidata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale secondo l’Ordine di Servizio n.22/2020 “*Acquisto di beni, servizi e lavori*”;
- 6) **di prevedere** la sottoscrizione di contratto per la formalizzazione dell’affidamento;
- 7) **il contratto** conterrà le seguenti clausole ritenute essenziali: termini per l’esecuzione della prestazione, modalità di pagamento, rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, dichiarazione di presa visione e accettazione del Codice Etico, del Modello Organizzativo di ASP S.p.A. ex D.Lgs. n.231/2001, ivi incluso il Piano di Prevenzione della Corruzione ex lege 190/2012 e protocolli applicabili in esso contenuti, ecc.;
- 8) **di nominare** come Responsabile Unico del Procedimento il dott. Francesco Santini;
- 9) **di provvedere** agli atti inerenti e conseguenti nonché alla pubblicazione sul sito WEB aziendale www.asp-spa.it.

L’Amministratore Delegato
Dott. Arturo Accolla



Ciampino, 15/12/2021