

Notaio

Dr. Alessandro FIORI

Via Baldo degli Ubaldi n. 210

00167 - Roma

Tel. 0669403340 - Fax 0669403330

alessandro.fiori@notariato.it

Io sottoscritto Dott. Alessandro Fiori, Notaio in Roma, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

attesto

che con atto di compravendita a mio rogito in data odierna la società:

- "**SELMABIPIEMME LEASING S.p.A.**", Gruppo Bancario Mediobanca, con sede in Milano, Via Siusi n. 7, capitale sociale Euro 41.305.000, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi, numero di iscrizione e codice fiscale: 00882980154, Direzione e coordinamento: Mediobanca Spa ed aderente al medesimo gruppo Iva: 10536040966;

ha venduto alla società:

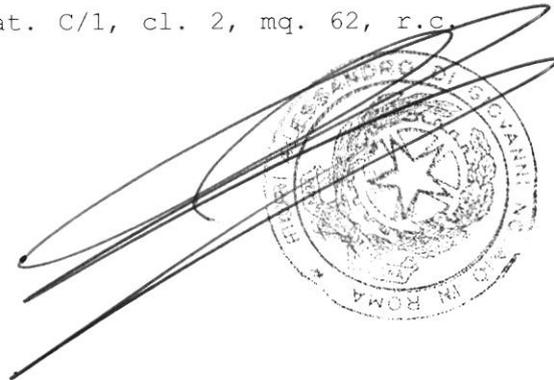
- "**AZIENDA SERVIZI PUBBLICI S.p.A.**", con sede legale in Ciampino (RM), Largo Felice Armati n. 1, capitale sociale Euro 51.724,14 interamente versato e ripartito in 5.172.414 azioni del valore nominale di Euro 0,01 ciascuna, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 02315031001, numero di iscrizione al R.E.A. RM-864634;

che ha acquistato, l'immobile di seguito descritto, sito in Comune di Ciampino (RM), con accesso da Via Monte Grappa n. 72, e precisamente:

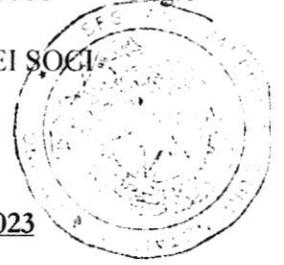
A) locale negozio al piano terra, composto di due vani, ripostigli e gabinetto per la consistenza di mq. 62 (sessantadue), confinante con androne principale di ingresso, detta via Monte Grappa e locale negozio con accesso dal civico n. 74 della stessa via.

Censito al Catasto Fabbricati, in giusta ditta, al **foglio 6, particella 27, subalterno 532**, cat. C/1, cl. 2, mq. 62, r.c. Euro 2.094,13.

Roma, addì 30 ottobre 2023



LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI

**VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 26.07.2023**

L' anno 2023 il giorno 26 del mese di Luglio alle ore 10,10 in Ciampino presso gli Uffici Amministrativi dell'Azienda Servizi Pubblici Spa siti in Largo Felice Armati n. 1 si è riunita, sia in presenza e in modalità di call conference su piattaforma Teams, su convocazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione, l'Assemblea Ordinaria dei Soci per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Conferimento del mandato al Presidente per acquisto immobile già pagato e riscattato dal leasing, come bozza allegata.

Assume la presidenza il Dott. Arturo Accolla che, chiama a fungere da segretario, il Dott. Massimo Furia il quale accetta.

Prende la parola il Dott. Accolla, il quale comunica che, nella suddetta Assemblea Ordinaria dei Soci, sono presenti presso la sede aziendale oltre a sé medesimo i seguenti partecipanti:

- Avv. Emanuela Colella – Sindaco del Comune di Ciampino in Collegamento
- Dott. Arturo Accolla – Presidente del C.d.A. in presenza
- Avv. Antonia Postorivo – Vicepresidente del C.d.A. in collegamento
- Dott. Massimo Furia – Presidente del Collegio Sindacale in presenza
- Dott. Antonio Vespa – Sindaco Effettivo in collegamento

Risultano assenti giustificati:

- Dott. Alberto De Angelis – Sindaco del Comune di Castel Gandolfo
- Dott. Umberto Quaresima – Sindaco del Comune di Olevano Romano
- Dott. Mauro Schlisler – Consigliere del C.d.A.
- Dott.ssa Graziella Nuzzo – Sindaco Effettivo risulta in collegamento telematico.

LIBRO ADUNANZE E DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI



Si passa alla trattazione del primo punto all'Ordine del Giorno e il Presidente illustra come la società ASP S.p.A. in data 06/07/2007 avesse stipulato il contratto di leasing n. 30108118 con la SELMABIPIEMME LEASING S.p.A. per l'acquisto dell'immobile sito in Ciampino (RM) via Monte Grappa n. 72, sede della Farmacia Comunale n. 1.

Tale immobile risulta censito al Catasto Fabbricati foglio 6, particella 27, subalterno 532 cat. C/1 cl. 2, mq. 62 r.c. Euro 2.094,13.

Ad oggi l'intero importo del leasing, ivi compresa la rata di riscatto, sono stati integralmente pagati e serve la sola formalità del trasferimento di proprietà dalla SELMABIPIEMME all'ASP.

Si chiede ai soci, alla luce di quanto sopra, di dare mandato all'Amministratore Delegato Dott. Arturo Accolla C.F.: CCL RTR 68E02 A089W di intervenire alla stipula presso il Notaio Alessandro Fiori per acquisire l'immobile sopra descritto.

Dopo ampia discussione i soci all'unanimità deliberano di conferire mandato al Dott. Arturo Accolla Amministratore Delegato dell'ASP S.p.A., ad intervenire presso il Notaio Alessandro Fiori per effettuare il trasferimento di proprietà in capo all'ASP S.p.A. dell'immobile censito al Catasto Fabbricati foglio 6, particella 27, subalterno 532 cat. C/1 cl. 2 e sito in Ciampino (RM) via Monte Grappa n. 72.

La seduta viene tolta alle ore 10.30 dopo la stesura, lettura ed unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario

Dott. Massimo Furia

Il Presidente

Dott. Arturo Accolla