

AZIENDA SERVIZI PUBBLICI SPA

Società ad intero capitale pubblico soggetta a controllo e coordinamento del
COMUNE DI CIAMPINO

sede in Largo Felice Armati, 1 - 00043 Ciampino (RM)

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 per il servizio di manutenzione ordinaria con interventi elettrici, edili ed idraulici, comprensivo di piccole opere di minuto mantenimento delle sedi operative dell'Azienda Servizi Pubblici S.p.A.

DETERMINAZIONE N.13 DEL 07/02/2024

Visti:

- la L.241/1990 e succ.ve mod.ni ed int.ni per quanto applicabili, per l'attività contrattuale, le norme del Codice Civile;
- il d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445;
- l'art.37 del D.lgs. n.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della legge 190/2012 e successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "*Amministrazione trasparente*" e "*Norme di contrasto alla corruzione*";
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n.36 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici; - l'art.17 comma 1 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023 (di seguito "Codice") che dispone che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 36/2023;

Premesso che:

- l'Azienda Servizi Pubblici S.p.A., società a totale capitale pubblico e quindi, in quanto organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art.13, comma 6 del Codice, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art.13, comma 6, allegato I.1 lett. q) del Codice;
- l'Azienda Servizi Pubblici S.p.A., al fine del perseguimento della "*mission*" statutaria, è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori, servizi e forniture, ai sensi del Codice dei contratti pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato (principi richiamati negli articoli, 1,2e 3 del Codice) nonché nei principi economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza;

Considerato che:

- l'Azienda Servizi Pubblici S.p.A. ha la necessità di individuare un soggetto economico in grado di svolgere, con massima urgenza, il servizio di manutenzione ordinaria con interventi elettrici, edili ed idraulici, comprensivo di piccole opere di minuto mantenimento delle sedi operative dell'Azienda Servizi Pubblici S.p.A.M);
- è stata condotta un'attenta ricerca di mercato per l'individuazione di un soggetto in grado di offrire il servizio in oggetto in relazione ai principi richiamati negli articoli 1, 2 e 3 del vigente Codice;

Tenuto conto che la cifra oggetto del servizio in parola è stimata in via presuntiva in € 43.900,00 I.V.A.

esclusa, di cui € 1.371,00 per oneri della sicurezza;

Visti:

- l'art.1 comma 1 del D.lgs. n.36/2023 è stabilito che "*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima*

tempestività ed il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.”;

- le soglie per gli affidamenti in parola di cui al comma 1 lett. b) del vigente art.14 del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii;

- l'art.50, comma 1, lettera b) del Codice, nel quale è previsto che l'“*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

Considerato che:

- la società BMD s.r.l., con sede in Via Filogaso n.33 – Roma (RM), P.IVA/C.F. 11303341009, con preventivo n.323 prot.97/2024 del 12/01/2024, ha manifestato interesse all'affidamento dei servizi di cui trattasi. L'azienda è specializzata nel settore dell'ICT, realizzando cablaggi strutturati, impianti di sicurezza, controllo accessi, TVCC, antintrusione, impianti elettrici, di automazione e sale multimediali. La BMD s.r.l. si occupa di ristrutturazione edilizia per privati ed Enti Pubblici avvalendosi di operai specializzati per posare pavimenti, rivestimenti, qualsiasi tipo di pittura, stucchi artistici, idraulici, falegnami ed artigiani specializzati in vari settori.

- con detto preventivo la Società BMD s.r.l. ha formulato un'offerta per **€ 10.900,00, a corpo**, per interventi di manutenzione ordinaria elettrica/illuminazione/edile/idraulica comprensiva di piccole opere di minuto mantenimento presso farmacie, mense, scuole dell'ASP del Comune di Ciampino effettuati da manodopera qualificata, comprensiva di mezzi e strumentazione tecnica idonea. Esempio a titolo esemplificativo, ma non esaustivo: sostituzione lampade neon; riparazione punti presa; sostituzione maniglia porta; sostituzione di componenti idraulici di consumo guasti, tipo filtri rubinetto; riparazione banchi e porte; riparazione intonaco entro il mq, sostituzione mattonelle entro il mq; sono compresi materiale di consumo elettrico, idraulico, edile e di falegnameria per la corretta manutenzione/ripristino; interventi effettuati da tecnici specializzati - n°2 risorse per n.22 giornate lavorative da eseguirsi alla sottoscrizione dell'offerta/contratto;

- come indicato nel suddetto preventivo, che è parte integrante della presente determinazione, al termine delle n.22 giornate lavorative, la società si rende disponibile ad eseguire interventi di manutenzione ordinaria elettrica/illuminazione/edile/idraulica comprensiva di piccole opere di minuto mantenimento presso le sedi ASP proponendo un carnet di n.44 giornate, ciascuna quotata per un importo pari ad **€ 750,00**, oltre IVA, per un importo totale di **€ 33.000,00** oltre IVA. Detti interventi di manutenzione ordinaria, che prevedono un costo del singolo materiale sino ad €

50,00 per ciascuna sede di lavoro (ossia materiale di consumo elettrico, idraulico, edile e di falegnameria per la corretta manutenzione/ripristino), restano ricompresi nel corrispettivo pattuito pari ad € 750,00 per ciascuna giornata. Il plafond di giornate lavorative verrà gestito sulla base delle urgenze e delle esigenze, tenendo conto delle sedi in cui operare, degli orari, dell'entità delle lavorazioni e degli spostamenti;

- la società garantisce tempi di intervento su richiesta dell'ASP di 48 ore dalla richiesta di intervento da parte del Responsabile delle Manutenzioni;

- che la stessa società è in possesso dei necessari requisiti tecnico economici per effettuare il servizio in argomento;

- la Società garantisce il rispetto della disciplina relativa al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nonché, le norme in materia di sicurezza dei lavoratori di cui al D.lgs. 81/08 nonché degli obblighi fiscali, di regolarità contributiva e di tracciabilità, nonché dei requisiti di cui al D.lgs 36/2023.

- che la Società ha fornito la polizza n.410668001 stipulata con la compagnia Generali per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di tale determinazione.

Considerato che le tariffe ed i servizi proposti, riportati nella suddetta offerta sono stati ritenuti, dai Responsabili dei Servizi e dai vertici aziendali in linea con le necessità aziendali e congruo rispetto all'entità dei servizi offerti;

Accertato che la disponibilità finanziaria dell'Azienda Servizi Pubblici S.p.A. è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento della fornitura in esame;

Ritenuto, pertanto, che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento di cui trattasi mediante

ordine diretto al suddetto operatore BMD s.r.l., per un importo complessivo di euro 43.900,00 oltre I.V.A. di legge secondo le modalità indicate dall'art. 18, comma 1, 2° periodo, d.lgs. 36/2023, "In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014";

Tenuto conto che i dati personali conferiti ai fini della presente attività prestazionale oggetto della determina saranno trattati in modo informatico o manuale da parte di ASP S.p.A., nel rispetto di quanto prescritto dalla Legge 163/2017, per finalità inerenti alla valutazione dell'esistenza dei requisiti necessari. i dati saranno resi pubblici in sede di contenzioso amministrativo limitatamente a quanto previsto dalle norme in vigore.

Ritenuto, altresì, che l'art. 53, comma 1, d.lgs. 36/2023, stabilisce che la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie, salvo ricorrano esigenze particolari che, nel caso di specie, non sussistono;

Visti:

- il Regolamento dell'Azienda Servizi Pubblici S.p.A. per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Individuato quale Responsabile del Procedimento il dott. Massimiliano Moriconi;

Individuato quale Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni il Sig. Sergio Dieni

Tutto ciò premesso, vista la documentazione conservata in atti,

L'Amministratore Unico

DETERMINA

per quanto riportato in premessa che si intende integralmente richiamato:

1. **di affidare** alla Società BMD s.r.l., con sede in Via Filogaso n.33 – Roma (RM), P.IVA/C.F. 11303341009, il servizio di manutenzione ordinaria con interventi elettrici, edili ed idraulici, comprensivo di piccole opere di minuto mantenimento delle sedi operative dell'Azienda Servizi Pubblici S.p.A. per l'importo netto di € 43.900,00 oltre I.V.A.;

2. **di disporre che:**

- la Società BMD s.r.l. si impegna a trattare come strettamente confidenziali tutte le informazioni di cui venga in possesso durante lo svolgimento delle proprie attività ai sensi del presente incarico o che comunque siano poste a disposizione dell'Azienda e si impegna a far rispettare tali obblighi a tutti i suoi eventuali consulenti e collaboratori e da tutti i terzi eventualmente utilizzati nell'adempimento;

- al termine di ogni intervento, la Società BMD s.r.l. dovrà redigere un rapporto dettagliato con puntuale indicazione delle lavorazioni eseguite nonché delle risorse e delle ore, firmato dal dipendente ASP presente sul luogo dell'intervento;

- tali rapporti dovranno essere visti dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni e allegati alla fattura elettronica quale giustificativo di pagamento del titolo;

- il suddetto titolo, nei confronti di questa Azienda Servizi Pubblici S.p.A., dovrà essere trasmesso in forma elettronica attraverso il Sistema di Interscambio (SdI). Il formato della fattura elettronica deve avere le seguenti caratteristiche:

- contenuto codificato in un file XML (*eXtensible Markup Language*);
- stesse informazioni contenute nella fatturazione tradizionale (indicare oltre l'oggetto del servizio,

il periodo o la data di riferimento ed il riferimento del CIG);

- dati della fattura corredati con il codice identificativo univoco (B2B) **M5UXCR1**;

- le fatture emesse nei confronti di Azienda Servizi Pubblici S.p.A., soggette al meccanismo dello *Split Payment* (scissione dei pagamenti) ai sensi dell'art.17-ter, comma 1-bis, lett. b del DPR 633/72, dovranno riportare obbligatoriamente il numero CIG (Codice Identificativo di Gara) in assenza del quale non sarà possibile procedere al pagamento della stessa;

- il corrispettivo per i servizi oggetto dell'affidamento verrà corrisposto a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale secondo O.d.S. n.22/2020 "*Acquisto di beni, servizi e lavori*";

- le modalità di pagamento per le n.22 giornate di manutenzioni, per € 10.900,00 saranno:

- € 3.900,00 a 30 gg dalla data di inizio delle manutenzioni;

- € 4.000,00 a completamento delle 22 giornate di manutenzioni;

- € 3.000,00 a 30 gg dal termine delle 22 giornate di manutenzioni.

- per gli interventi a chiamata ricompresi nel plafond di g, di giornate di manutenzione verrà emessa fattura mensile, entro il giorno 5 del mese successivo a quello di competenza, riportando in allegato tutti i rapporti d'intervento nelle modalità già riportate. Tale titolo, a seguito degli accertamenti della PA, avrà condizioni di pagamento a 30ggfm dall'emissione del titolo;

- in caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, si applicano le disposizioni di cui all'art. 126, d.lgs. 36/2023, e in particolare la penalità per il ritardo nell'intervento nella misura di euro 100,00 (euro cento/00), aumentate di euro 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo oltre le 48 ore, per un massimo pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

3. **di nominare** come Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Massimiliano Moriconi;

4. **di provvedere** alla pubblicazione del presente atto sul sito WEB dell'Azienda www.asp-spa.it.

L'Amministratore Unico
Dott. Isidoro Riccardo Volo

